Outlook

RV: PAGOS SECOP COT 1753-2024 -1728-2024 -1269-2025 -1330-2025

Desde Alejandro Pulido Parada <alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co>
Fecha Lun 29/06/2026 19:51
Para Coordinacion Habitat <coordinacion.habitat@ug21.com>; CONSORCIO CONSTRUHABITAT 001 <consorcioconstruhabitat001@gmail.com>; Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>; ANTARES IP <cantaresip@gmail.com>

Cordial Saludo

Remito correo precedente del profesional analizador de cargue documental de contratistas en SECOPII , con el objetivo de que que cada empresa, revise, verifique y efectue el cargue correspondiente de manera valida segun la observacion que tengan que atender de acuerdo con el correo emitido con sus observaciones.

Cordialmente,

Alejandro Pulido Parada
Apoyo a la supevisión

De: Juan Sebastian Renteria Vargas <juan.renteria@habitatbogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de junio de 2026 14:21
Para: Alejandro Pulido Parada <alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co>; Erika Paola Velandia Parra <erika.velandia@habitatbogota.gov.co>
Cc: Camilo Eduardo Torres Muñoz <camilo.torres@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: PAGOS SECOP COT 1753-2024 -1728-2024 -1269-2025 -1330-2025

Contrato No. 1330-2025
Pago No. 1

Observaciones:

- La fecha de emisión registrada es incorrecta. Se debe registrar la fecha indicada en el Certificado de Cuenta de Cobro, correspondiente a la **Fecha de Presentación: 12/05/2026**.

Documentación:

1. Certificado de Cuenta de Cobro (**OK**).
2. Factura Electrónica (**Anexar el documento completo, conforme se encuentra en JSP7**).
3. Acta de Inicio (**Pendiente**).
4. Soportes Contractuales (**Pendiente**).
5. Pantallazo del cargue de evidencias en SECOP II en formato PDF (**Pendiente**).
6. Pantallazo de la póliza aprobada en SECOP II en formato PDF (**Pendiente**).
7. Pantallazo de la consulta en OFAC en formato PDF (**Pendiente**).
8. Certificación de Pago de Seguridad Social y Parafiscales (**Pendiente**).
9. RUT (**Pendiente**).
10. RIT (**Pendiente**).
11. Certificación Bancaria (**Pendiente**).
12. Certificado de Hacienda (**Anexar el certificado correspondiente al presente pago**).

Adicionalmente, se solicita verificar que el valor registrado para el pago corresponda con la información contenida en los ANS y en las facturas electrónicas aportadas.

Finalmente, se agradece remitir la documentación de manera organizada y en el orden relacionado anteriormente, con el fin de agilizar la revisión y el respectivo cargue de la información por parte del contratista.

De: Juan Sebastian Renteria Vargas
Enviado: jueves, 11 de junio de 2026 17:33
Para: Alejandro Pulido Parada <alejandro.pulido@habitatbogota.gov.co>
Cc: Camilo Eduardo Torres Muñoz <camilo.torres@habitatbogota.gov.co>
Asunto: PAGOS SECOP COT 1753-2024 -1728-2024 -1269-2025 -1330-2025

Cordial saludo,

Para los siguientes contratos se identificaron observaciones relacionadas con los pagos registrados en SECOP II, las cuales se detallan a continuación para su revisión y trámite correspondiente:

- Contrato No. 1753-2024
- Contrato No. 1728-2024
- Contrato No. 1269-2025

- Contrato No. 1330-2025

A continuación, se relacionan las observaciones identificadas para cada uno de los contratos anteriormente mencionados:

1753-2024

PAGO 03

RECHAZADA (Rechazado por Camilo Eduardo Torres Muñoz 7/05/2026 3:52:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Razón PENDIENTE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS 1. CERTIFICADO CUENTA DE COBRO, 2. FACTURA ELECTRONICA, 3. SOPORTES CONTRACTUALES, 4. CERTIFICACIÓN DE LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL (PARAFISCALES)

1728-2024

PAGO 1

OBSERVACIONES

El pago registrado en el sistema como Pago No. 2 corresponde realmente al Pago No. 001, por lo que se recomienda realizar la respectiva corrección para mantener la trazabilidad y consistencia de la información.

Verificación de valores

Base neta: $15.198.415,42
IVA neto: $2.887.698,58
Total pago: $18.086.114,00

Observación sobre fechas

La fecha de emisión y la fecha de recepción original registradas presentan inconsistencias. La fecha que debe ser digitalizada y registrada corresponde a la Fecha de Presentación: 01/10/2025.

-ANEXOS

FACTURA ELECTRONICA (OK)
ACTA DE INICIO (OK)
PANTALLAZO DE CARGUE DE EVIDENCIAS EN SECOP EN PDF (PENDEINTE)
PANTALLAZO DE LA POLIZA APROBADA EN SECOP EN PDF (PENDIENTE)
PANTALLAZO https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/ EN PDF (PENDIENTE)
CERTIFICACIÓN DE LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL (PARAFISCALES) (OK)
RUT (PENDIENTE)
RIT (PENDIENTE)
CERTIFICACIÓN BANCARIA (PENDIENTE)
CERTIFICADO HACIENDA (OK)

PAGO 3

Enumerar como pago 03 como corresponde

RECHAZADA

VALORES

Concepto	**Valor**
Base antes de IVA	$115.823.394,12
IVA	$22.006.444,88
Total factura	$137.829.839,00
Retegarantía	$5.791.170,00
Valor a pagar	$132.038.669,00

ANEXOS

FACTURA ELECTRONICA (PENDIENTE ESTA INCOMPLETA CARGAR COMO ESTA EN JSP7)
SOPORTES CONTRACTUALES (OK)
PANTALLAZO DE CARGUE DE EVIDENCIAS EN SECOP EN PDF (PENDIENTE CARGAR COMO ESTA EN JSP7)
CERTIFICACIÓN DE LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL (PARAFISCALES) (OK)

1269-2025

PAGO 001

PENDIENTE DE CARGUE

1330-2025

PAGO 001

PENDIENTE DE CARGUE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Juan Sebastian Renteria Vargas
Contratista - No - 257-2026
Dirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia

